**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

* **ÍTEM N°1.1**

**GENERALIDADES**

Las presentes especificaciones técnicas están referidas al proyecto denominado: **MEJORAMIENTO TECHUMBRE MULTICANCHA LICEO DEPORTIVO ELENA DUVACHELLE CABEZÓN**

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley general de urbanismo y construcción.

- Ordenanza general de construcciones y urbanización.

- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes.

- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.

- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a disposiciones taxativas de las presentes especificaciones técnicas o indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:

- Normas inn, pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.

- Norma para la mesura de las obras de edificación, de la dirección de arquitectura del ministerio de obras públicas.

- Especificaciones técnicas generales para la construcción de edificios fiscales de la dirección de arquitectura.

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de la obra (en adelante ITO) y al arquitecto.

El contratista que se adjudique a la presente propuesta deberá presentar el diseño estructural definitivo de las obras proyectas.

Las especificaciones estructurales prevalecen sobre las generales de arquitectura

Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de especialidades

**ESPECIFICACIONES**

**1.0 OBRAS PRELIMINARES**

**1.1 Retiro de Techumbre**

Se consulta el retiro de las plancha a ser reemplazadas de toda la superficie de la estructura metálica del galpon.

**1.2** **Limpieza y preparación de Estructura Metálica**

Todas las superficies a ser pintadas tanto en exterior como en interior del galpón, deberán ser hidro lavadas, para sacar todos los restos, polvo y suciedad, que se haya acumulado, con el fin de contar con superficies limpias para inicio de pintura.

El contratista debe entregar a la ITO las superficies una vez preparadas y así obtener de ellas su VºBº sin el cual no podrá continuar con las siguientes etapas de los trabajos.

y proceder al Lijado y limpieza de superficies metálicas a pintar.

**2.0 CAMBIO DE CUBIERTA**

**2.1 Plancha PV4 – 0.5 mm**

Se procederá a colocar nuevas planchas de techumbre, las que serán planchas de Zinc-Alum tipo pv4 de espesor 0.5 mm. Esta instalación incluye todos los accesorios requeridos y necesarios para dejar la techumbre totalmente aislada del futuro ingreso de aves al interior, el color de terminación de la plancha será a definir por la unidad de proyectos. Terminada la cubierta se procederá a realizar una prueba de agua.

**2.2 Caballete de Hojalata**

En remate superior del techo, se consulta la colocación de caballete de Hojalata o fierro galvanizado de desarrollo 0.30 cm a 0.50 cm de ancho del tipo pv4 espesor 0.5 meseta ira afianzado mediante tornillos autoperforantes con golillas de neopreno”.

**3.0 PINTURAS**

**3.1 Anticorrosivo (2 manos distinto color)**

Terminada de lijar la estructura metálica, se considera la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la estructura, la aplicación del anticorrosivo será en capas de distinto color de preferencia la primera mano será de color rojo para posteriormente aplicar la segunda mano de anticorrosivo la cual será de gris maestranza.

**3.2 Pintura estructura melatica esmalte sintetico (2 manos)**

Toda la estructura metálica y cualquier elemento metálico del galpón, serán pintados con dos manos de pintura Esmalte sintético, el color de terminación será a definir por la unidad de proyecto.

**4.0 MALLAS Y PORTON**

**4.1 Cambio de Malla Acma Lateral**

Se consulta el cambio total de la malla Acma existente lateralmente, la misma que será reemplazada por Malla Plastificada del Tipo Inchalam BEZINAL+PLASTIFICADO (Bekaert).

**4.1 Instalación de Malla anti palomas**

Como encielado se consulta la provisión e instalación de malla tipo invisible de tipo rombo 5x5cmts. de 0,6mm espesor esta envolverá toda la estructura de cielos y costados que comprenden a la estructura de techumbre evitando el ingreso de palomas a las cerchas metálicas.

**5.0 ASEO FINAL**

**5.1 Aseo y entrega de la obra**

Una vez terminadas las obras, deberá realizarse aseo prolijo a todas las áreas en intervención y en aquellas que se hallan visto afectadas, dejando todo en uso y operativo, igual a su condición optima antes del inicio de las mismas, el aseo y cuidado debe prolongarse hasta la entrega física del inmueble al mandante.

Durante todo el desarrollo de la obra deberá realizarse aseo al término de cada jornada de trabajo, acopiando los materiales en uso y retirando los desechos, los escombros resultantes deberán ser acopiados en lugares seguros donde no generen peligros a los usuarios del establecimiento, al ser retirados deberán ser llevados a botaderos autorizados para disponer de su entrega final. Terminada la obra deberá ejecutarse aseo profundo y revisión integral, de modo de entregar la obra en perfectas condiciones de aseo y termino.

**UNIDAD DE PROYECTOS CORMUDESI**